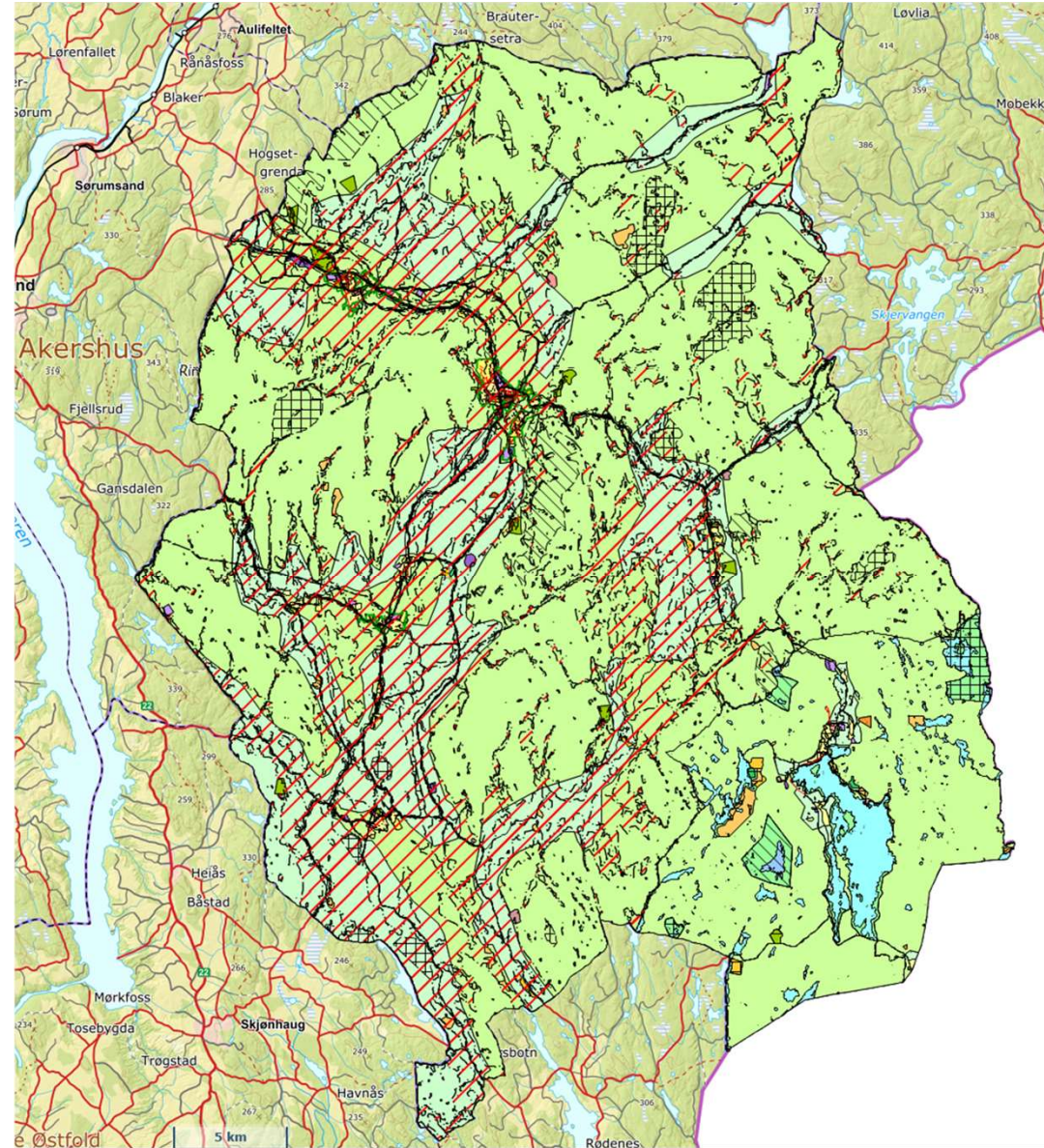


Arealdelen av kommuneplanen

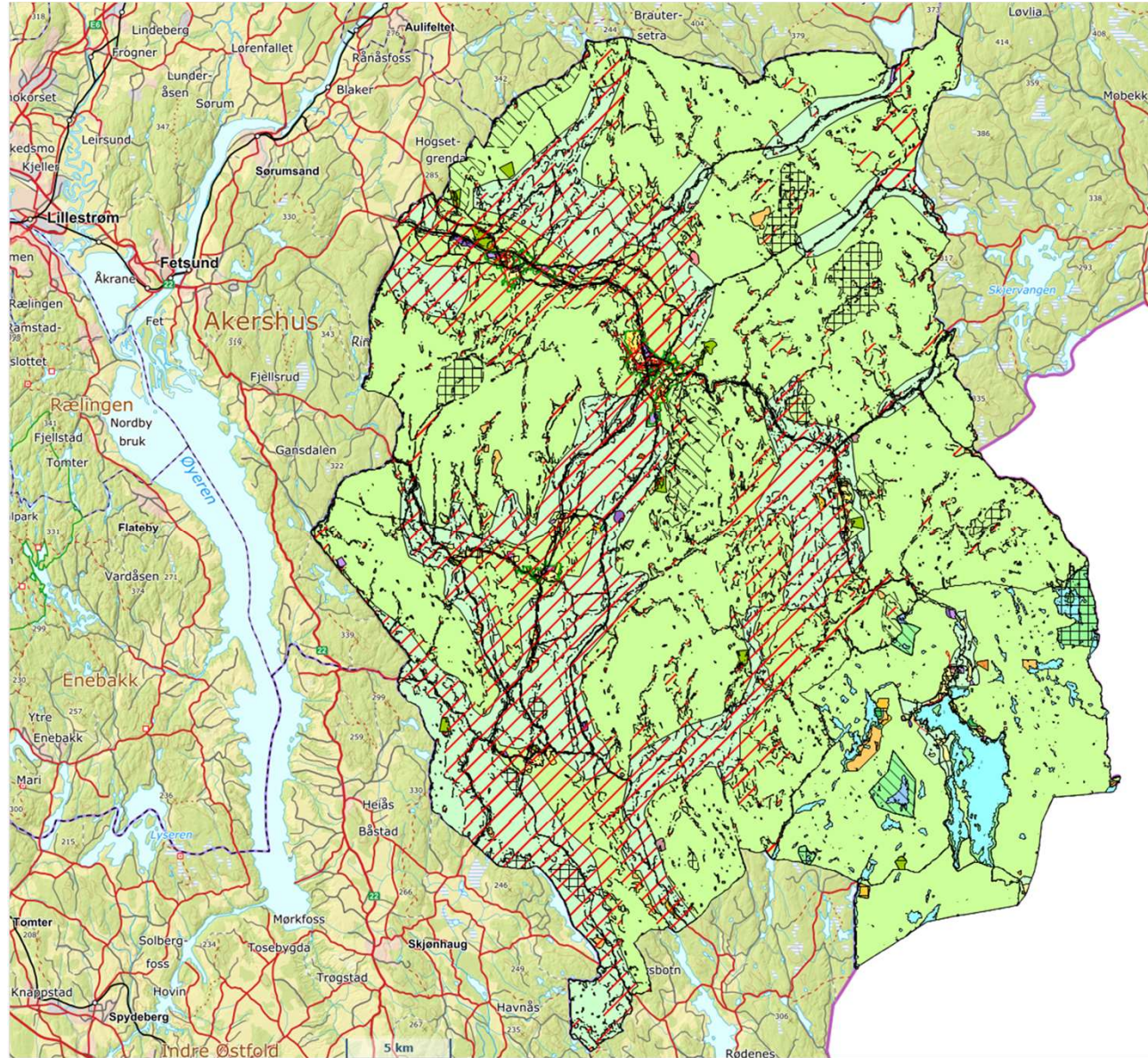
- Hva er status for planlagt arealbruk i gjeldende arealplaner?

Naturverksted med kommunestyret – 18. mars 2025



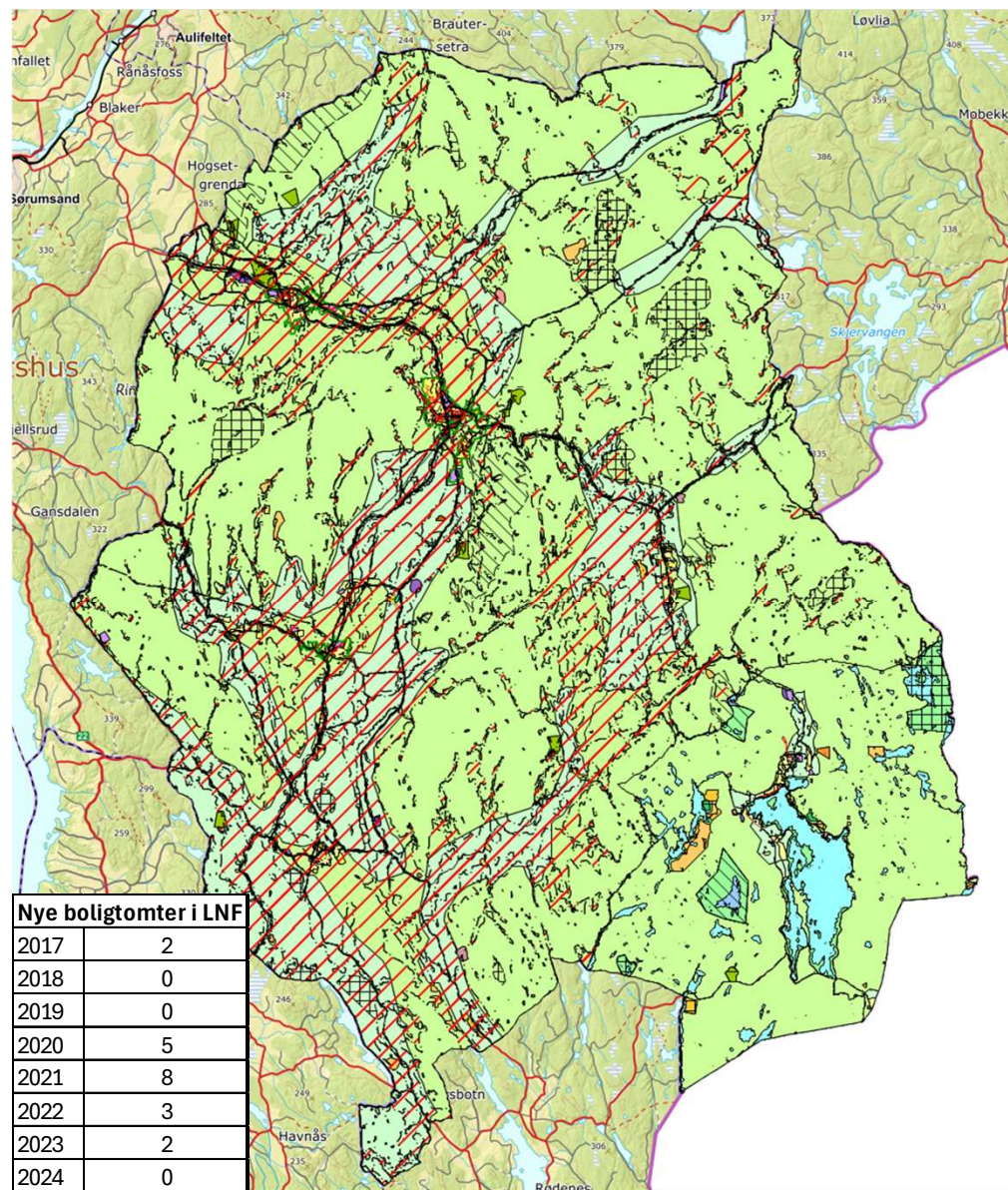
Gjeldende arealdeler av kommuneplaner:

- Rømskog kommune vedtok sin arealdel 11.04.2019.
- Aurskog-Høland kommune vedtok sin arealdel 25.03.2019 – Departementet avgjorde innsigelsesspørsmål 09.03.2021.



De store linjer:

- LNF-områder dominerer.
- Godt med framtidige områder til utbygging i alle deler av kommunen.
 - Avsatte ikke realiserte boligområder er høyere enn behovet i planperioden.
 - Avsatte ikke realiserte næringsområder er betydelige.
 - Avsatte ikke realiserte hyttefelt er betydelige.
- Tydelig positiv grunnholdning til ny spredt boligbygging i alle deler av kommunen – begrensning i «pressområdene» (skolekretsene Aursmoen og Bjørkelangen).
- Men vi opplever også begrenset interesse for ny spredt boligbygging.

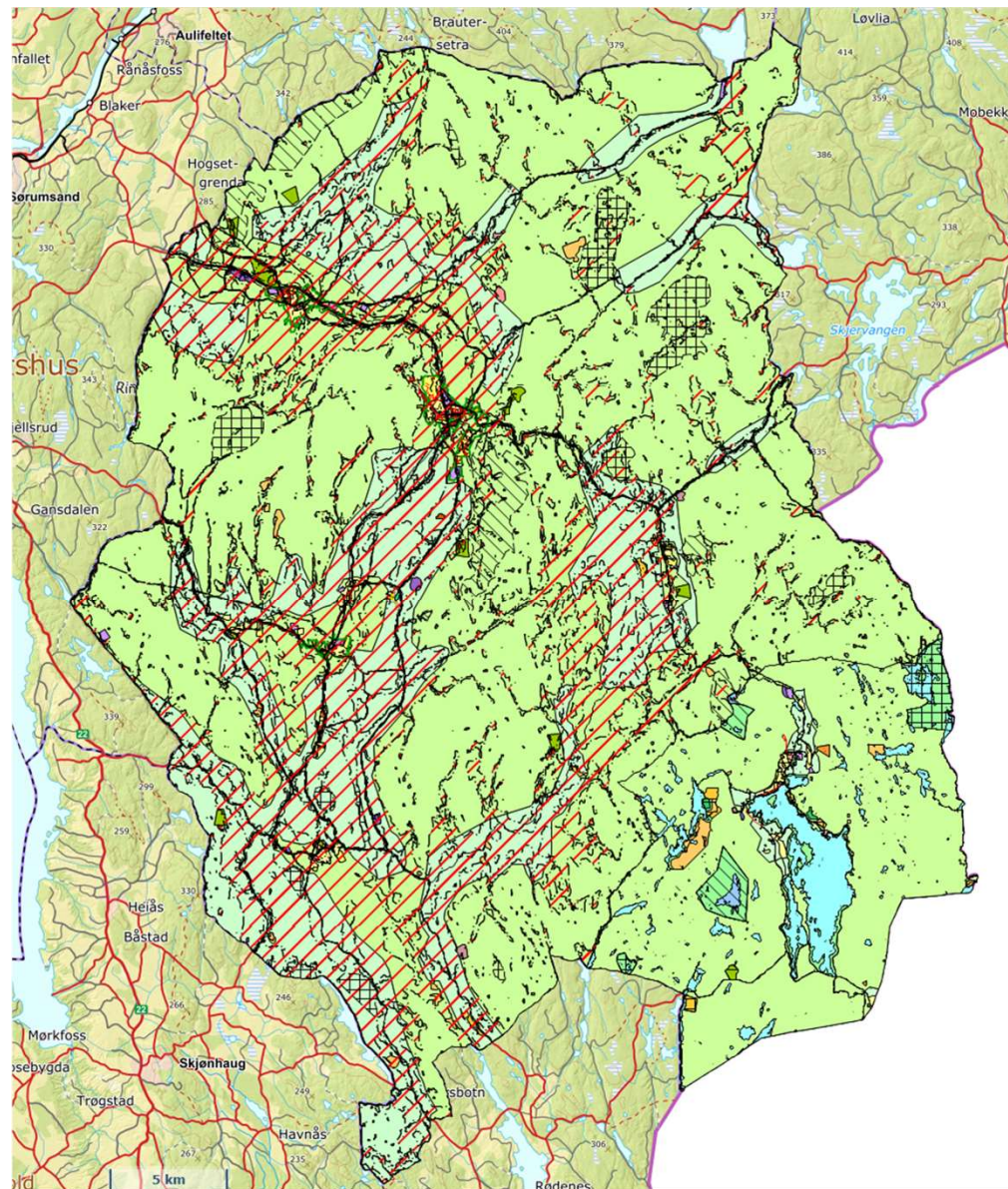


De store linjer:

- Kommunens boligbyggeprogram anslår at det kan bli bygget høyt antall nye boliger i alle deler av kommunen de neste 15 årene:

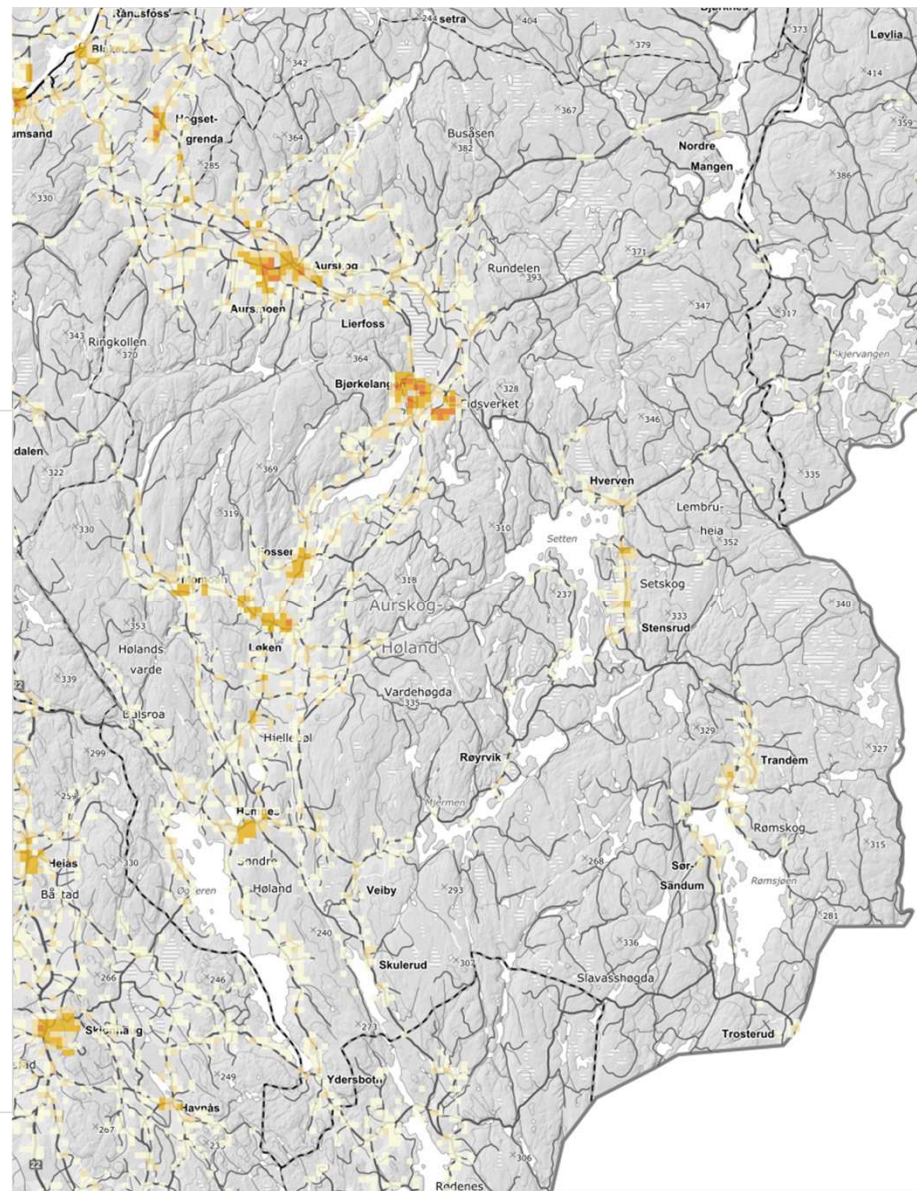
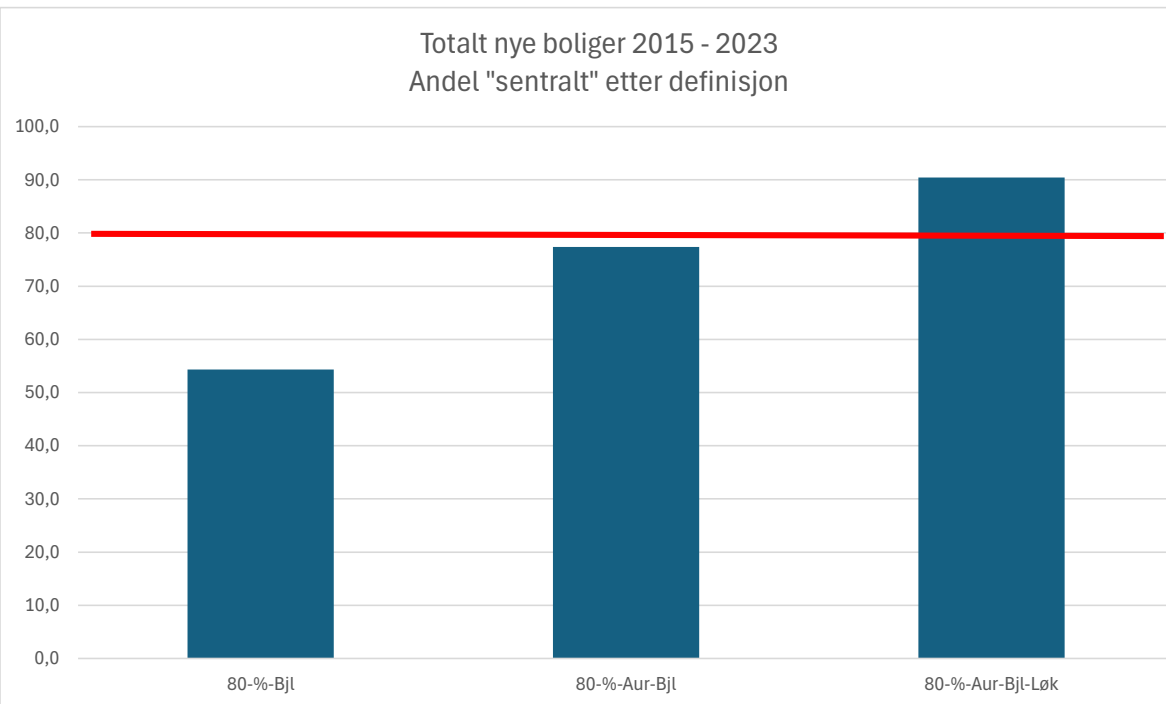
Aurskog-området	825	boenheter
Bjørkelangen-området	1236	boenheter
Løken-området	215	boenheter
Hemnes-området	140	boenheter
Setskog-området	27	boenheter
Rømskog-området	14	boenheter
	2457	boenheter

- Boligbyggeprogrammet er vedtatt i 2024, og er ikke oppdatert hittil i 2025.



Hvor er det bygget nye boliger siden RP-ATP ble vedtatt i 2015?

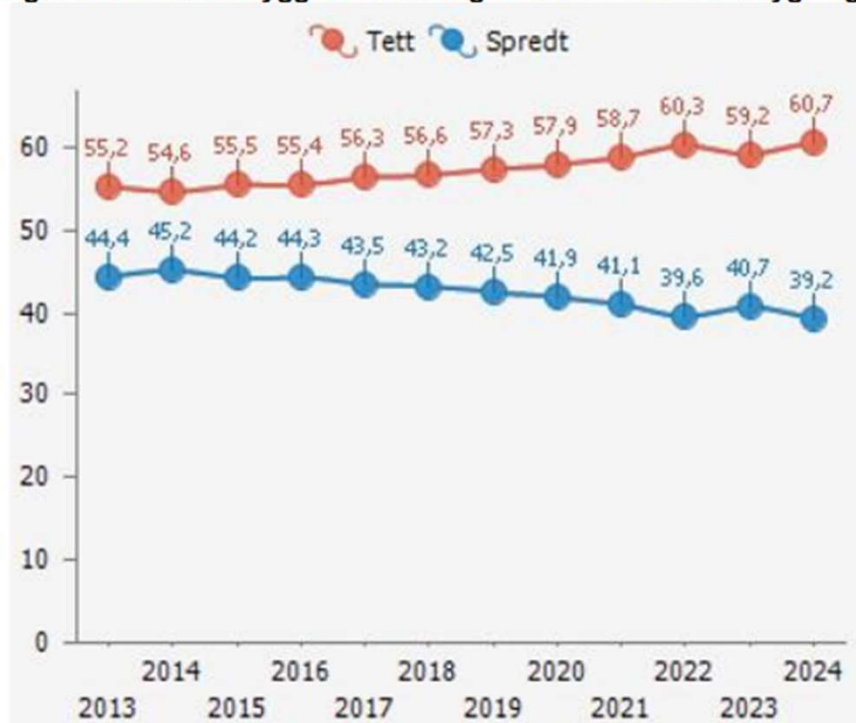
- 80/20-regelen etter hva som defineres som «sentralt»



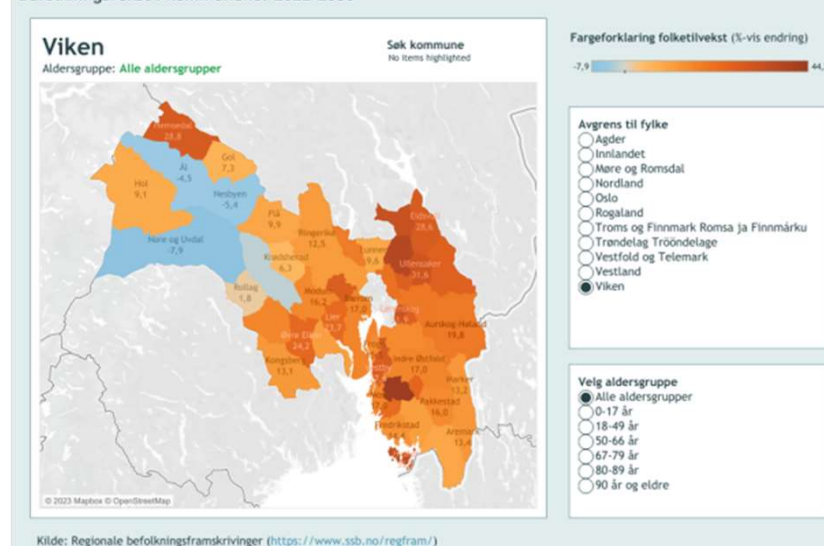
Demografi:

- Det forventes høy befolkningsvekst fram til 2050.
- En stadig høyere andel av befolkningen bor tettbygd.

Figur 13. Andel innbyggere i Aurskog-Høland som bor tettbygd og spredtbygd i prosent



Befolkningsvekst i kommunene. 2022-2050



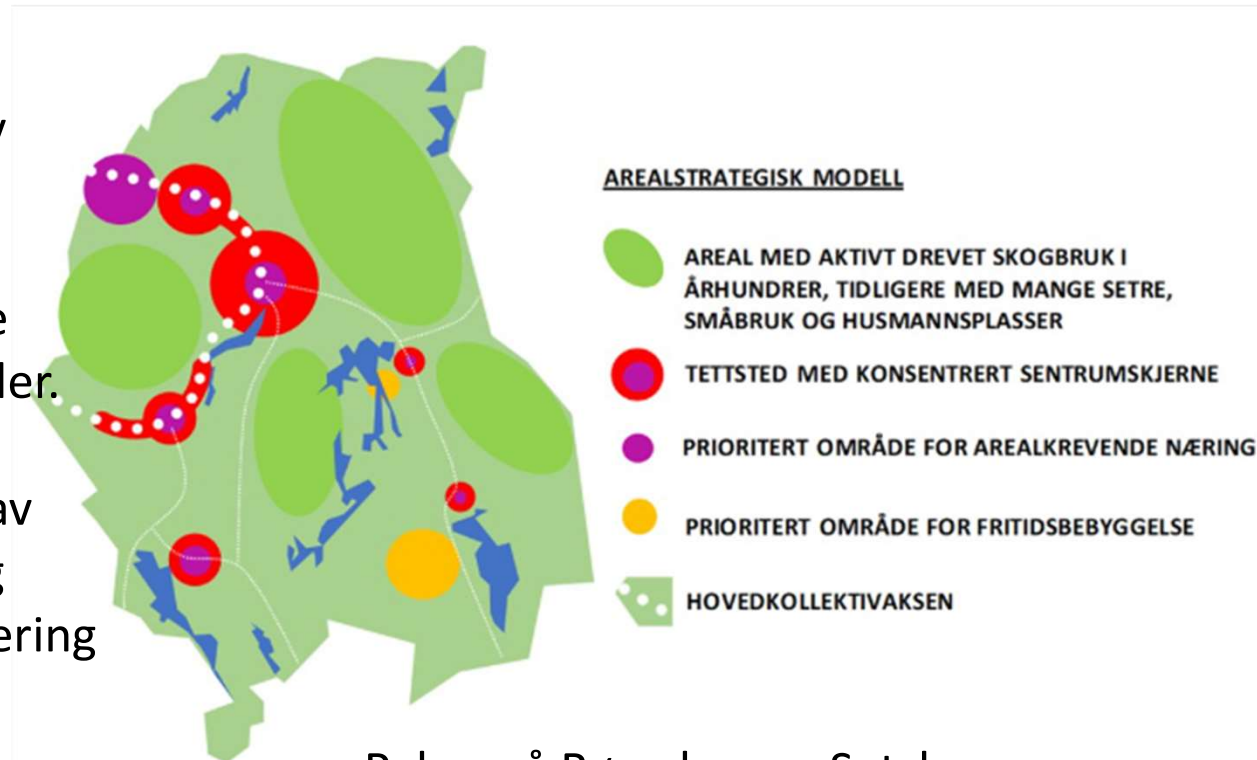
Figur 3 Forventet befolkningsvekst i Viken-kommunene 2022-2050. Kilde: SSB



Figur 4: Befolkningsvekst 2000-2022 og prognose basert på historikken frem til 2050

Vedtatt arealstrategi:

- Arealstrategi til samfunnsdelen av kommuneplanen nylig fastsatt.
- Tydeliggjør ivaretakelsen av større sammenhengende utmarksområder.
- Legger opp til framtidig utvikling av dagens tettbebygde områder – og framtidig større arealkrevende næring til områder vest for Aursmoen.



- Peker på Rømskog og Setskog som framtidig områder for eventuell hyttebygging – for å styrke disse lokalsamfunnene.

Planreserven:

Arealregnskap for Akershus, Buskerud og Østfold
2024

Velg fylke
Akershus

Velg kommune
Aurskog-Høland

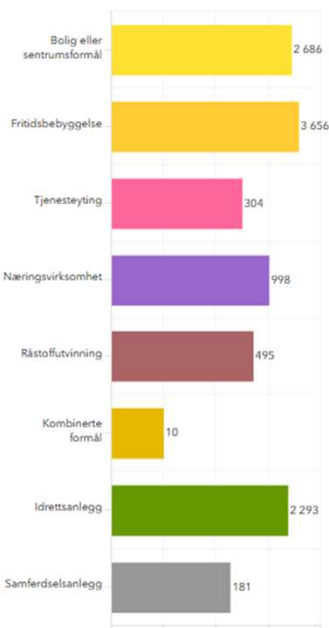
Antatt planreserve



10 623 dekar

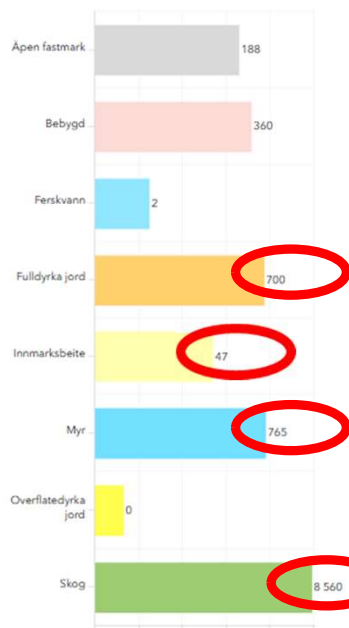
i valgt område

Arealformål
som er planlagt utbygd til
i dekar

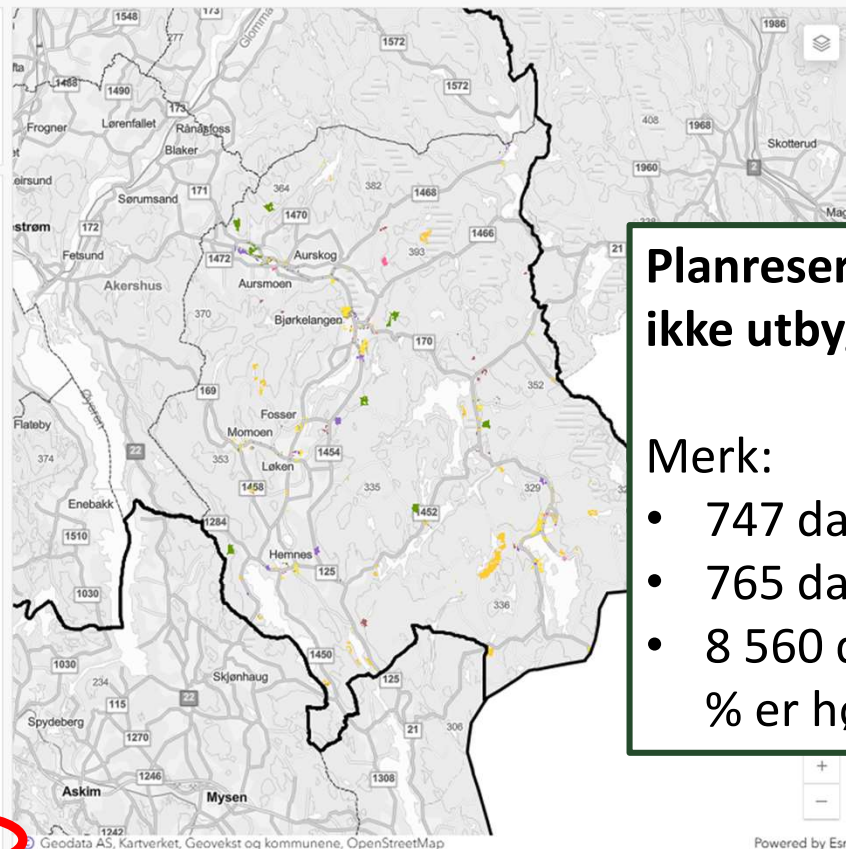


NB: Logaritmisk skala for å øke synligheten av lave verdier.

Arealtype
som er planlagt utbygd
i dekar



NB: Logaritmisk skala for å øke synligheten av lave verdier.



Akershus, Buskerud og Østfold fylkeskommuner 2025
Kilder

Utslipp over 20 år
381 396 tonn CO2-ekv
dersom planreserven bygges ut

Bonitet

Planreserve = Avsatte men ikke utbygde byggeområder:

Merk:

- 747 daa dyrka mark.
- 765 daa myr.
- 8 560 daa skog, hvorav 30 % er høybonitet.

Powered by Esri

